



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αρ. Απόφασης: **174/2025**

**Απόσπασμα από το
πρακτικό της με αριθμό 45/2025
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης**

2^ο θέμα **Εκτέλεση των αποφάσεων 89/2025 (ΑΔΑ:9ΙΤΓΩΛΔ-ΘΚΥ) και 90/2025 (ΑΔΑ:9ΘΘΖΩΛΔ-ΥΥΝ) του Δημοτικού Συμβουλίου και κατάρτιση όρων διακήρυξης σύμφωνα με το ν. 3852/2010, ν.4257/2014 και το Π.Δ 270/81, όπως ισχύουν.**

Στην Πεύκη σήμερα στις 8 Αυγούστου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 08:00, στο Δημοτικό κατάστημα συνήλθε σε συνεδρίαση δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη με αριθμό πρωτοκόλλου 23058/08-08-2025 πρόσκληση του προέδρου κ. Ψυχάλη Μάριου Γεώργιου που επιδόθηκε σε κάθε σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 .

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού από τα 7 μέλη παρευρέθηκαν τα πρώτα 4 εκ των αναγραφόμενων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ψυχάλης Μάριος Γεώργιος
2. Καρανάσος Χαράλαμπος
3. Σωτηρίου Κωνσταντίνος
4. Βογιατζόγλου Ιορδάνης (αναπλ. μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργακοπούλου Εμμανουέλα (αναπληρώθηκε)
2. Καλαμπαλικής Ιωάννης
3. Λέων Γρηγόριος
4. Κυριακίδης Άρης Λάζαρος

Αν και νόμιμα είχαν κληθεί

Στο **2^ο θέμα** ψήφισαν **4** μέλη

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

**Ο ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ – ΠΕΥΚΗΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Τη διεξαγωγή πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης περιπτέρων στον Δήμο Λυκόβρυσης – Πεύκης.

Οι θέσεις των περιπτέρων που δημοπρατούνται είναι οι εξής

1. Χρ. Σμύρνης 37 και Αθ. Διάκου, Πεύκη
2. Αιόλου κ Προμηθέως, Ηλ. Χωριό Πεύκη
3. Βύρωνος 62, Πεύκη
4. Λ. Ειρήνης 20, Πεύκη
5. Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου 21-23, Λυκόβρυση

6. Γρ. Λαμπράκη 30, Λυκόβρυση

Άρθρο 1

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81, τις διατάξεις του αρ. 76 του Ν. 4257/2014 βάσει των όρων που έχει καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή με την παρούσα Απόφαση.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης, Ελ. Βενιζέλου 15α, Πεύκη στις 19 Αυγούστου 2025 και ημέρα Τρίτη ως ακολούθως: 08.00-09.00 παραλαβή δικαιολογητικών, 09.00-09.30, έλεγχος δικαιολογητικών και ώρα 09:30-10.00 υποβολή προφορικών προσφορών, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθ 210/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Δημοτική Επιτροπή, θα επαναληφθεί μετά από πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η απόφαση για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει από 01 Οκτωβρίου 2025 και η διάρκεια της θα είναι δέκα (10) έτη δηλαδή μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου του 2035.

Άρθρο 3

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για την θέση του κάθε περιπτέρου ορίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα. Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα αυτό, ΔΕΝ περιλαμβάνονται τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 50€ τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη

1. Χρ. Σμύρνης και Αθ. Διάκου τιμή εκκίνησης ανά μήνα χίλια ευρώ 1.000 €
2. Λ. Ειρήνης 20 (εμπορικό κέντρο Πεύκης) τιμή εκκίνησης ανά μήνα χίλια τριακόσια ευρώ 1.300 €
3. Γρ. Λαμπράκη 30 (Δ.Ε Λυκόβρυσης) τιμή εκκίνησης ανά μήνα οκτακόσια πενήντα ευρώ 850 €
4. Σ. Βενιζέλου 21 – 23 τιμή εκκίνησης ανά μήνα εξακόσια ευρώ 600 €
5. Αιόλου (Ηλιακό Χωριό) επτακόσια ευρώ 700 €
6. Βύρωνος τιμή εκκίνησης ανά μήνα επτακόσια ευρώ 700 €

Άρθρο 4

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα πληρώνεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης, είτε ηλεκτρονικά, μέσω e-banking. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 5 **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει το κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με την προϋπόθεση να μην οφείλει, να μην έχει καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Λυκόβρυσης – Πεύκης, καθώς επίσης και να διαθέτει το σύνολο των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπως ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 6 **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ.
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Σε περίπτωση οφειλής, βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.
4. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς **1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) ετήσιου μισθώματος, δηλαδή 10%**. Στην εγγυητική επιστολή πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «Για συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης της θέσης περίπτερου επί των οδών» και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος, που θα προκύψει από τη διαδικασία της δημοπρασίας. Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία για περισσότερες των μία θέσεων περιπτερού, υποβάλλεται ξεχωριστή εγγυητική επιστολή για κάθε θέση.
5. Εκκαθαριστικά σημειώματα των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 από τα οποία προκύπτει κύκλος εργασιών (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για την δραστηριότητα «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ» άνω των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000 €), μεσοσταθμικά (μέσος όρος). Ως μεσοσταθμικά ορίζεται το ηλικίο του αθροίσματος του ετήσιου κύκλου εργασιών με τον αριθμό 4.
6. Βεβαίωση Κωδικών Αριθμών Δραστηριοτήτων του φορέα που να αποτυπώνεται η άσκηση συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας κατά τα έτη 2021 μέχρι και 2024.
7. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001: 2015
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα.
9. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης 53/2024, 91/2024 και 90/2025 και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου και επομένως αποκλείεται η εκ των υστέρων καταγγελία της σύμβασης ή η απαίτηση για μείωση ή επιστροφή μισθωμάτων ή οποιασδήποτε γενικώς αποζημίωσης για λόγους που αφορούν στο μίσθιο.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9, φορολογική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
12. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν :
Το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των έγγραφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., ο εκπρόσωπος της επιχείρησης, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την επιχείρηση και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών.
Απόφαση του αρμόδιου, κατά το καταστατικό, οργάνου της επιχείρησης, περί συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Δε θα γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες.
Τα στοιχεία της νομιμοποίησης του φυσικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά για λογαριασμό της επιχείρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 παρ. 43 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει (δηλαδή του νόμιμου εκπροσώπου ή εξουσιοδοτημένου ομόρρυθμου εταίρου σε περίπτωση Ο.Ε. και Ε.Ε., του

εξουσιοδοτημένου διαχειριστή σε περίπτωση Ε.Π.Ε. και του εξουσιοδοτημένου μέλους του Δ.Σ. σε περίπτωση Α.Ε.).

Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) Πιστοποιητικά εκδιδόμενα από την αρμόδια αρχή του κράτους εγκατάστασης ή του ελληνικού κράτους, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις της Επιχείρησης, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία ή και τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης. Τα πιστοποιητικά αφορούν τόσο την ίδια την εργοληπτική επιχείρηση, όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες τυχόν συμμετέχει, καθώς και κάθε σύμβαση που εκτελεί (παρ.9 άρθρο 4 του ν. 1418/1984) στην Ελλάδα.

Αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο, που αφορούν τόσο την ίδια όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει (παρ. 9 αρ. 4 του 1418/1984). Σε περίπτωση που η επιχείρηση δε φορολογείται στην Ελλάδα, σχετική βεβαίως αρμόδιας ελληνικής αρχής ή υπεύθυνη δήλωση περί του γεγονότος αυτού και ταυτόχρονα αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της. Τα δικαιολογητικά θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος. Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης περιπτέρων του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης Άρθρο 7

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει εντός δέκα ημερών μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιούτη. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.
3. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος.
4. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή (Δήμος Λυκόβρυσης - Πεύκης) μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.
5. Ο Δήμος Λυκόβρυσης-Πεύκης δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης. Ο Δήμος Λυκόβρυσης-Πεύκης διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο εμφανιστεί ενδεχομένως μελλοντικά.

Άρθρο 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κλπ. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα Δ.Ε.Η.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας.
Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποχωρήσει από το περίπτερο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς

επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

3. Όλες οι εργασίες συντήρησης και διαμόρφωσης του χώρου θα βαρύνουν το μισθωτή.

4. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Άρθρο 9

ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση μόνο σύμφωνα με τις προβλέψεις του αρ. 76, παρ. 7 του Ν. 4257/2014. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 10

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πέραν αυτού που ορίζεται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 και της παρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως εκάστοτε ισχύουν και οι κανονιστικές διατάξεις του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης.

Άρθρο 11

ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα περίπτερα θα λειτουργούν τουλάχιστον δεκαοχτώ 18 ώρες κάθε ημέρα και επτά 7 ημέρες την εβδομάδα. Το ωράριο δηλώνεται στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα στο Τμήμα Εσόδων κάθε Δεκέμβριο.

Άρθρο 12

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

Ο Δήμος Λυκόβρυσης - Πεύκης δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

Άρθρο 14

ΛΟΙΠΕΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014).

Άρθρο 15

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

Δικαίωμα ένστασης επί της διαδικασίας ή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, έχουν οι συμμετέχοντες στην δημοπράτηση. Η ένσταση θα πρέπει να κατατεθεί εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και αρμόδιο όργανο για την εξέταση της ένστασης είναι η Επιτροπή Δημοπρασιών που έχει οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

Άρθρο 16

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου. Η διακήρυξη στο σύνολο της δημοσιεύεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια. Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης 2106145100.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών, Ιορδάνης Βογιατζόγλου προτείνει να συμπληρωθεί στο άρθρο 7 «Προϋποθέσεις σύνταξης ιδιωτικού συμφωνητικού», ως παράγραφος 6, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5, αρ. 76 του ν. 4257/2014, το κάτωθι:

«Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της

κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από τον Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχόμενης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η εγγύηση επιστρέφεται από τον δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης καθορίζεται στο ποσό των 500€ και θα καταβληθεί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αορίστου διάρκειας κατά την υπογραφή της σύμβασης»

Η Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συμπεριληφθούν τα ανωτέρω στο αρ.7 «Προϋποθέσεις σύνταξης ιδιωτικού συμφωνητικού», ως παράγραφος 6 και ψηφίζει ομόφωνα το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης σύμφωνα με το ν.3852/2010, ν.4257/2014 και το Π.Δ 270/81, όπως ισχύουν, φανεράς, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δικαιώματος χρήσης έξι (6) θέσεων περιπτέρων, καθώς και την προσθήκη στο άρθρο 7 , παρ.6 όπως αναφέρονται κάτωθι:

Οι θέσεις των περιπτέρων που δημοπρατούνται είναι οι εξής

1. Χρ. Σμύρνης 37 και Αθ. Διάκου, Πεύκη
2. Αιόλου κ Προμηθέως, Ηλ. Χωριό Πεύκη
3. Βύρωνος 62, Πεύκη
4. Λ. Ειρήνης 20, Πεύκη
5. Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου 21-23, Λυκόβρυση
6. Γρ. Λαμπράκη 30, Λυκόβρυση

Άρθρο 1

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81, τις διατάξεις του αρ. 76 του Ν. 4257/2014 βάσει των όρων που έχει καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή με την παρούσα Απόφαση.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης, Ελ. Βενιζέλου 15α, Πεύκη στις 19 Αυγούστου 2025 και ημέρα Τρίτη ως ακολούθως: 08.00-09.00 παραλαβή δικαιολογητικών, 09.00-09.30, έλεγχος δικαιολογητικών και ώρα 09:30-10.00 υποβολή προφορικών προσφορών, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθ 210/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Δημοτική Επιτροπή, θα επαναληφθεί μετά από πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η απόφαση για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η μίσθωση αρχίζει από 01 Οκτωβρίου 2025 και η διάρκεια της θα είναι δέκα (10) έτη δηλαδή μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου του 2035.

Άρθρο 3**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για την θέση του κάθε περιπτώρου ορίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα. Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα αυτό, ΔΕΝ περιλαμβάνονται τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 50€ τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη

1. Χρ. Σμύρνης και Αθ. Διάκου τιμή εκκίνησης ανά μήνα χίλια ευρώ 1.000 €
2. Λ. Ειρήνης 20 (εμπορικό κέντρο Πεύκης) τιμή εκκίνησης ανά μήνα χίλια τριακόσια ευρώ 1.300 €
3. Γρ. Λαμπράκη 30 (Δ.Ε Λυκόβρυσσης) τιμή εκκίνησης ανά μήνα οκτακόσια πενήντα ευρώ 850 €
4. Σ. Βενιζέλου 21 – 23 τιμή εκκίνησης ανά μήνα εξακόσια ευρώ 600 €
5. Αιόλου (Ηλιακό Χωριό) επτακόσια ευρώ 700 €
6. Βύρωνος τιμή εκκίνησης ανά μήνα επτακόσια ευρώ 700 €

Άρθρο 4**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα πληρώνεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Λυκόβρυσσης – Πεύκης, είτε ηλεκτρονικά, μέσω e-banking. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 5**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει το κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με την προϋπόθεση να μην οφείλει, να μην έχει καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Λυκόβρυσσης – Πεύκης, καθώς επίσης και να διαθέτει το σύνολο των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπως ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 6**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ.
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσσης - Πεύκης περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Σε περίπτωση οφειλής, βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.
4. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς **1/10** του **αρχικού (τιμή εκκίνησης) ετήσιου μισθώματος, δηλαδή 10%**. Στην εγγυητική επιστολή πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «Για συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης της θέσης περιπτώρου επί των οδών» και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσσης - Πεύκης μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος, που θα προκύψει από τη διαδικασία της δημοπρασίας. Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία για περισσότερες των μία θέσεων περιπτώρου, υποβάλλεται ξεχωριστή εγγυητική επιστολή για κάθε θέση.
5. Εκκαθαριστικά σημειώματα των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 από τα οποία προκύπτει κύκλος εργασιών (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για την δραστηριότητα «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ» άνω των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000 €), μεσοσταθμικά (μέσος όρος). Ως μεσοσταθμικά ορίζεται το ηλικό του αθροίσματος του ετήσιου κύκλου εργασιών με τον αριθμό 4.

6. Βεβαίωση Κωδικών Αριθμών Δραστηριοτήτων του φορέα που να αποτυπώνεται η άσκηση συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας κατά τα έτη 2021 μέχρι και 2024.
7. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001: 2015
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα.
9. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Λυκόβρυσσης-Πεύκης 53/2024, 91/2024 και 90/2025 και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου και επομένως αποκλείεται η εκ των υστέρων καταγγελία της σύμβασης ή η απαίτηση για μείωση ή επιστροφή μισθωμάτων ή οποιασδήποτε γενικώς αποζημίωσης για λόγους που αφορούν στο μίσθιο.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9, φορολογική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λυκόβρυσσης - Πεύκης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
12. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν :
Το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των έγγραφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., ο εκπρόσωπος της επιχείρησης , τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την επιχείρηση και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών.
Απόφαση του αρμόδιου, κατά το καταστατικό, οργάνου της επιχείρησης , περί συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Δε θα γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες.
Τα στοιχεία της νομιμοποίησης του φυσικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά για λογαριασμό της επιχείρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 παρ. 43 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει (δηλαδή του νομίμου εκπροσώπου ή εξουσιοδοτημένου ομόρρυθμου εταίρου σε περίπτωση Ο.Ε. και Ε.Ε., του εξουσιοδοτημένου διαχειριστή σε περίπτωση Ε.Π.Ε. και του εξουσιοδοτημένου μέλους του Δ.Σ. σε περίπτωση Α.Ε.).
Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) Πιστοποιητικά εκδιδόμενα από την αρμόδια αρχή του κράτους εγκατάστασης ή του ελληνικού κράτους, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις της Επιχείρησης, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία ή και τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης. Τα πιστοποιητικά αφορούν τόσο την ίδια την εργοληπτική επιχείρηση, όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες τυχόν συμμετέχει, καθώς και κάθε σύμβαση που εκτελεί (παρ.9 άρθρο 4 του ν. 1418/1984) στην Ελλάδα.
Αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο, που αφορούν τόσο την ίδια όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει (παρ. 9 αρ. 4 του 1418/1984). Σε περίπτωση που η επιχείρηση δε φορολογείται στην Ελλάδα, σχετική βεβαίως αρμόδιας ελληνικής αρχής ή υπεύθυνη δήλωση περί του γεγονότος αυτού και ταυτόχρονα αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της. Τα δικαιολογητικά θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο , όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος. Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών
Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης
περιπτέρων του Δήμου Λυκόβρυσσης – Πεύκης
Άρθρο 7**

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακύρωσας ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει εντός δέκα ημερών μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται

δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιούτη. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

3. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος.

4. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή (Δήμος Λυκόβρυσσης - Πεύκης) μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

5. Ο Δήμος Λυκόβρυσσης-Πεύκης δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης. Ο Δήμος Λυκόβρυσσης-Πεύκης διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο εμφανιστεί ενδεχομένως μελλοντικά.

6. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από τον Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχόμενη άπρακτης της προθεσμίας αυτής η εγγύηση επιστρέφεται από τον δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης καθορίζεται στο ποσό των 500€ και θα καταβληθεί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αορίστου διάρκειας κατά την υπογραφή της σύμβασης»

Άρθρο 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κλπ. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα Δ.Ε.Η.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προσπατώντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποχωρήσει από το περίπτερο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσσης - Πεύκης.

3. Όλες οι εργασίες συντήρησης και διαμόρφωσης του χώρου θα βαρύνουν το μισθωτή.

4. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Άρθρο 9

ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση μόνο σύμφωνα με τις προβλέψεις του αρ. 76, παρ. 7 του Ν. 4257/2014. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 10

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πέραν αυτού που ορίζεται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 και της παρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως εκάστοτε ισχύουν και οι κανονιστικές διατάξεις του Δήμου Λυκόβρυσσης-Πεύκης.

Άρθρο 11

ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα περίπτερα θα λειτουργούν τουλάχιστον δεκαοχτώ 18 ώρες κάθε ημέρα και επτά 7 ημέρες την εβδομάδα. Το ωράριο δηλώνεται στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα στο Τμήμα Εσόδων κάθε Δεκέμβριο.

Άρθρο 12**ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ**

Ο Δήμος Λυκόβρυσης - Πεύκης δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13**ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.
2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

Άρθρο 14**ΛΟΙΠΕΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014).

Άρθρο 15**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΝΣΤΑΣΗΣ**

Δικαίωμα ένστασης επί της διαδικασίας ή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, έχουν οι συμμετέχοντες στην δημοπράτηση. Η ένσταση θα πρέπει να κατατεθεί εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και αρμόδιο όργανο για την εξέταση της ένστασης είναι η Επιτροπή Δημοπρασιών που έχει οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

Άρθρο 16**ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου. Η διακήρυξη στο σύνολο της δημοσιεύεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια. Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης 2106145100.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **174/2025**.

Για επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως παρακάτω:

Ακριβές απόσπασμα

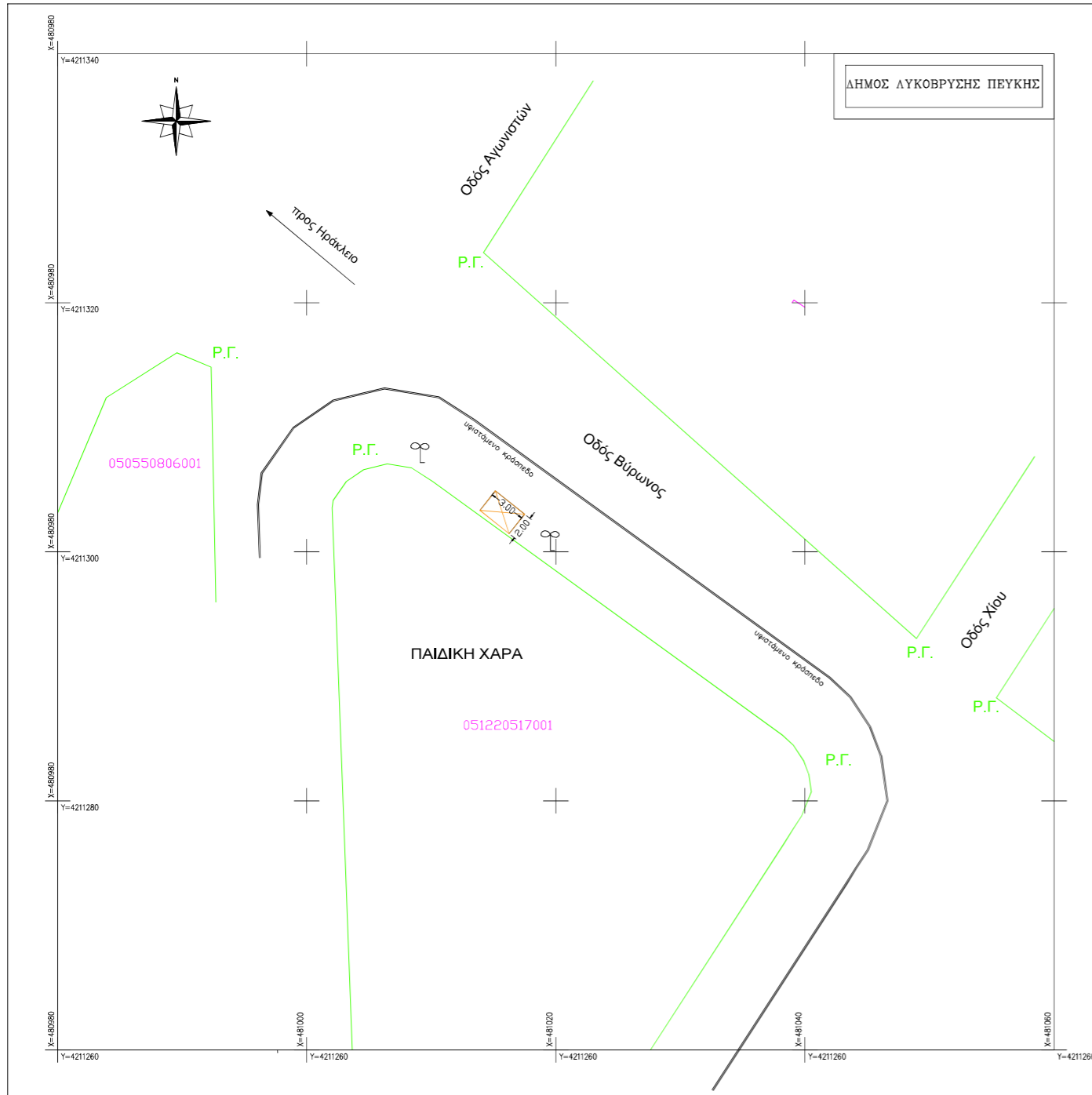
ΤΑ ΜΕΛΗ

Καρανάσος Χαράλαμπος
Σωτηρίου Κωνσταντίνος
Βογιατζόγλου Ιορδάνης

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

Ψυχάλης Μάριος Γεώργιος

Πεύκη 08/08/2025



ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΠΕΥΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Ρυμοτομική Γραμμή
	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
	Όριο Βάσει Κτηματολογίου

ΦΩΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ



ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΗΣ
ΟΔΟΣ: ΒΥΡΩΝΟΣ

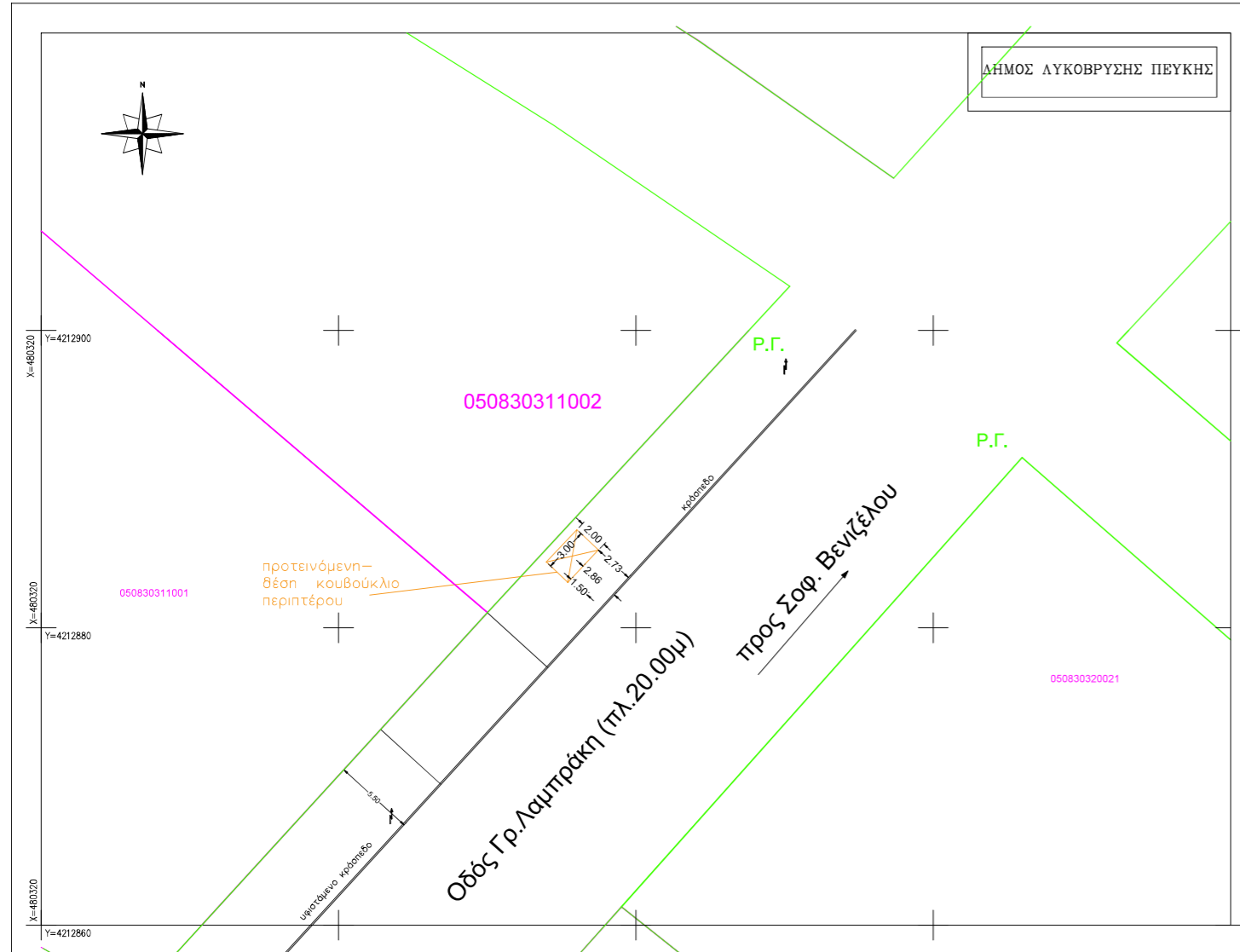
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Π1

ΗΜ-ΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ-2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΠΕΥΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
- Όριο Βάσει Κτηματολογίου 050830320015
- Κολώνα Δ.Ε.Η.

ΦΩΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ: ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

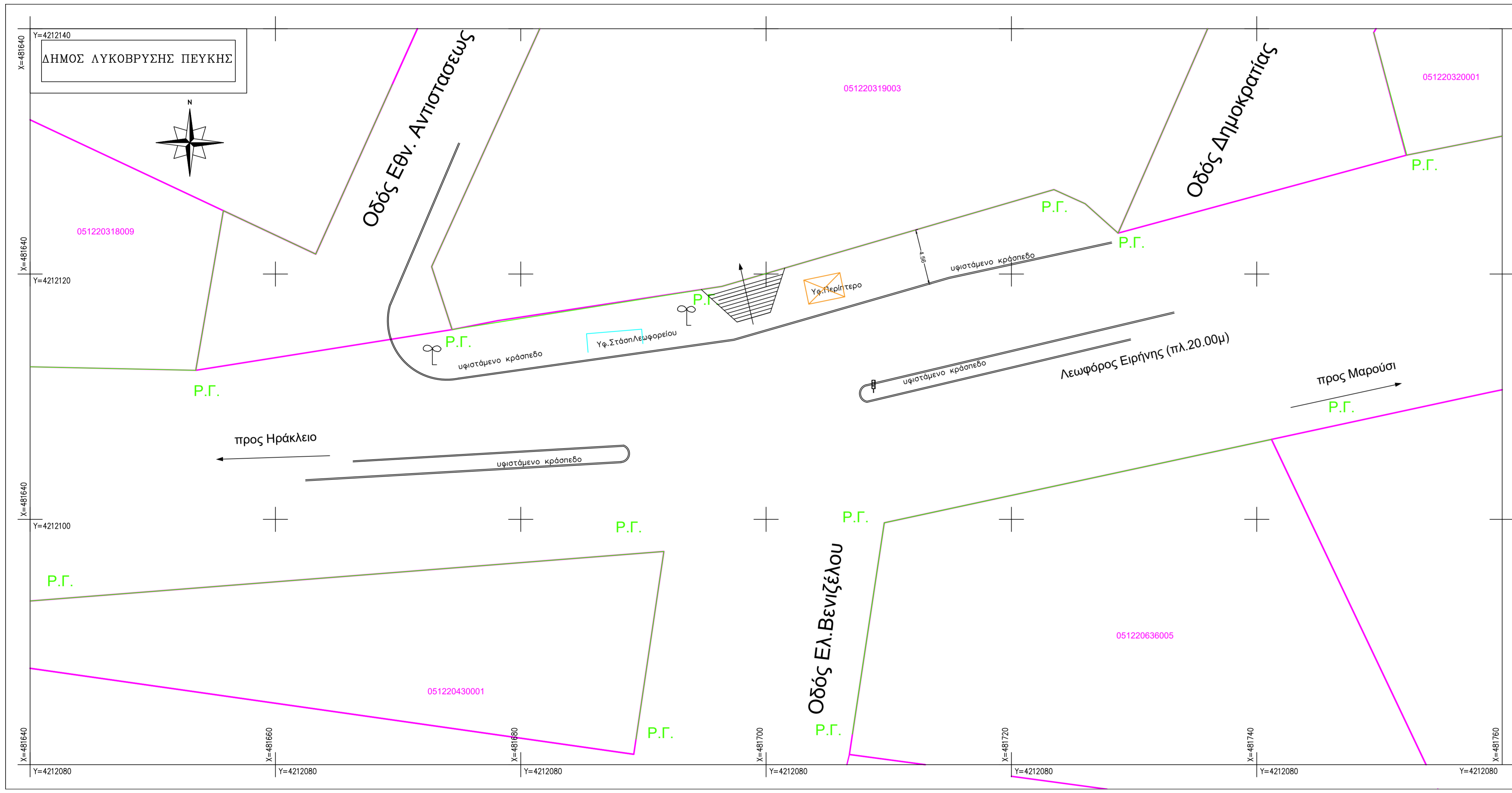
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Π 2

ΗΜ-ΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ-2025

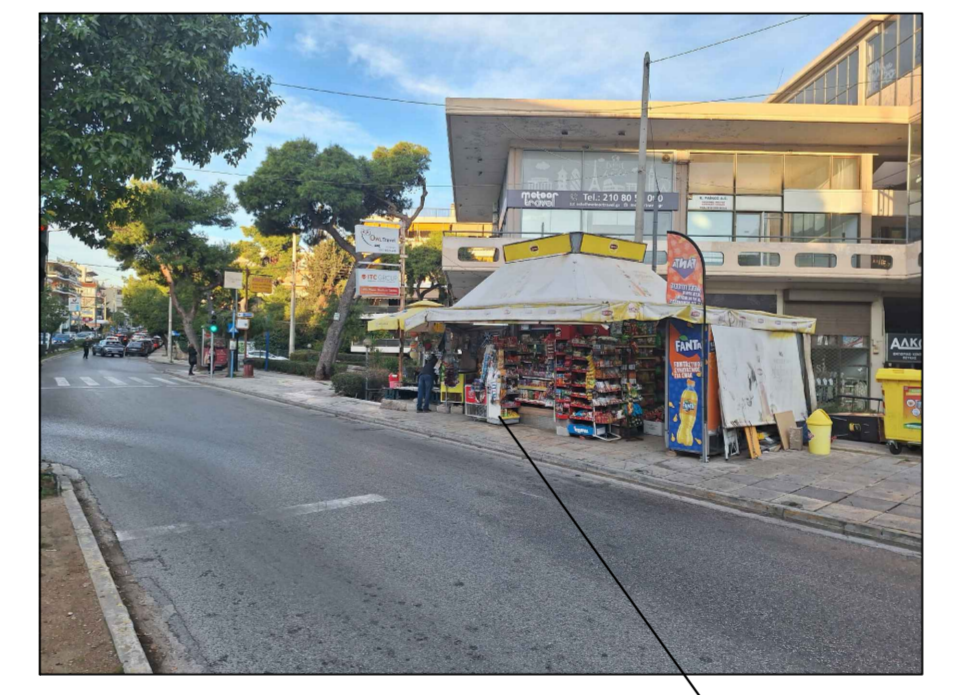
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Υφ. Θέση Στάσης Λεωφ.
	Ρυμοτομική Γραμμή
	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
	Πεύκο
	Όριο Βάσει Κτηματολογίου
	Κολώνα Δ.Ε.Η.
	Φανάρι

ΦΩΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ



ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΗΣ
ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 20

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**

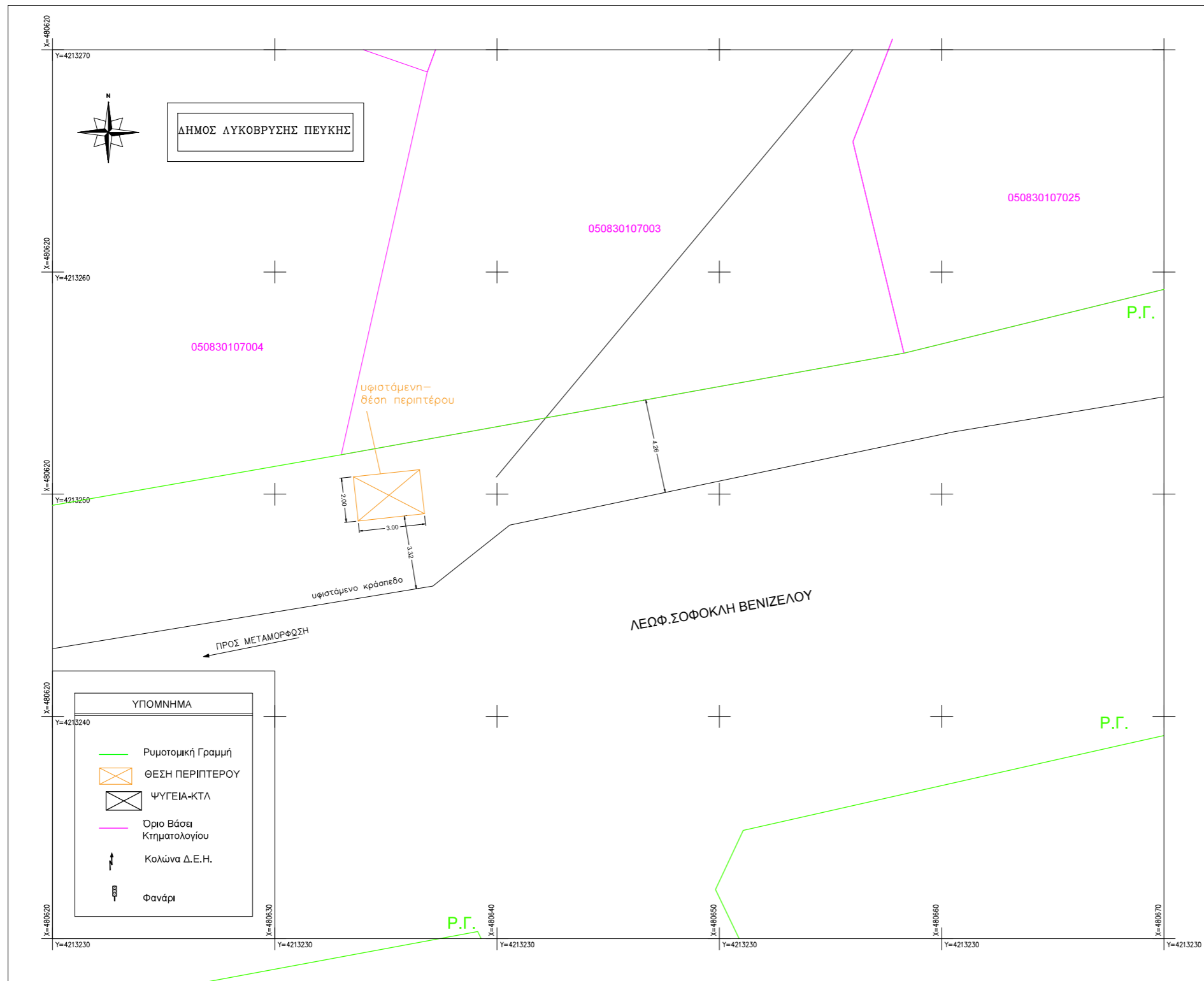
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Π 4**

ΗΜ-ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ-2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΦΩΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ



ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ: ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21-23
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Π 17**

ΗΜ-ΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ-2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

